

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1053/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2021 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa  
Đéc;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-ĐG ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Trung  
tâm dịch vụ đấu giá tài sản Đồng Tháp về việc hết hạn đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản của ông Trương Văn Nam, địa chỉ: Số 39C Nguyễn Sinh Sắc, khóm  
Hòa An, phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Gồm các tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất thửa 349, tờ bản đồ 16, diện tích 545,4m<sup>2</sup>, loại đất SKC, đứng  
tên ông Trương Văn Nam

Nhà ở, nhà kho, máy móc, thiết bị (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản và  
chứng thư thẩm định giá). Đất và tài sản tọa lạc tại phường 1, thành phố Sa Đéc.

**2. Giá khởi điểm:** 12.180.083.000đ (làm tròn) Mười hai tỷ một trăm tám chục  
triệu không trăm tám mươi ba nghìn đồng.

Trong đó:

- Đất:  $8.866.713.375 \times 95\% = 8.423.377.706đ$

- Nhà ở, nhà kho, máy móc, thiết bị:  $3.954.426.775 \times 95\% = 3.756.705.436đ$

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Từ ngày ra thông báo đến **15 giờ 00 ngày 06/5/2024** tại nơi có tài sản tọa lạc.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày ra thông báo đến 08 giờ 00 giờ ngày 10/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu  
giá tài sản Đồng Tháp.



**5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **06/5/2024** đến **15:00** ngày **08/5/2024** nộp vào tài khoản 12900033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại Ngân hàng VietinBank - CN Đồng Tháp.

**6. Hình thức và phương thức đấu giá**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian: **08 giờ ngày 10/5/2024.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp .

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 0277.6250230

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND Phường 1;
- UBND Phường 2;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Thạnh**